

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.350.2022**  
**WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 3 czerwca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położonej w obrębie 22-Księżyno, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z § 8, § 9 uchwały Nr XXXVII/407/2022 Rady Gminy Juchnowiec Kościelny z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2022 r., poz. 1172), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, położoną w obrębie 22- Księżyno, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 479 o powierzchni 0,0217 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 4.2022, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1. niniejszego zarządzenia na kwotę **45 450,00 zł** (słownie: *czterdzieści pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych i 00/100*).

**§ 3.** Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931).

**§ 4.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005 i 1079.

**§ 5.** Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

  
**mgr Krzysztof Marcinowicz**

Załącznik do zarządzenia Nr  
ORG.0050.350.2022  
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny  
z dnia 3 czerwca 2022 r.

### Wykaz nr 4.2022

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 22- Księżyno, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka nr 479 o pow. 0,0217 ha. KW B11B/00278435/5	Działka niezabudowana, o kształcie czworoboku zblizonym do prostokata, polozona w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz czesciowo wolnych, niezabudowanych.  Nieruchomosc polozona jest w glebi od ulicy Poludniowej. Dojazd do dzialki odbywa sie poprzez dzialki sasiednie.  W bezposrednim sasiedztwie dzialki wystepuje infrastruktura techniczna: siec elektryczna, wodociagowa, gazowa. Zgodnie z ewidencja gruntow, w sklad calej dzialki wchodzi uzytek dr - drogi.	Na obszarze, na ktorym zlokalizowana jest nieruchomosc nie obowiazuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano rowniez decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.  Na przedmiotowym obszarze obowiazuje studium uwarunkowan i kierunkow zagospodarowania przestrzennego Gminy Juchnowiec Koscielny, (uchwala Nr XXX/313/06 Rady Gminy Juchnowiec Koscielny z dnia 28 kwietnia 2006 r.).  Przedmiotowa nieruchomosc	Cena wywolawcza nieruchomosci: <b>45 450,00 zł</b>  Sprzedaz nieruchomosci zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarow i uslug (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z pozn. zm.)	Przeznaczona do sprzedazy w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

			położona jest na obszarze, oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju		
--	--	--	--	--	--

**Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek można składać w wyznaczonym wyżej terminie w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10.**

**Wójt**  
mgr Krzysztof Marcinowicz